



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2018

№ 1206

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Казакова Алексея Николаевича, Коробковой Елены Викторовны, Лесных Татьяны Викторовны, Горобченко Натальи Юрьевны, Рощупко Екатерины Александровны, Ефимова Владимира Викторовича, Мингалева Алексея Леонидовича, Скрипова Дениса Юрьевича, Даниловой Натальи Михайловны, Игнатьева Василия Евгеньевича, Левена Василия Константиновича, Шевченко Надежды Николаевны, Жукова Михаила Дмитриевича, Жукова Николая Дмитриевича, Айрапетяна Григория Алексеевича, Булатовой Марины Сергеевны, Айрапетяна Валерия Григорьевича, Айрапетяна Михаила Григорьевича, Айрапетян Марии Григорьевны, Степанян Тамары Мадатовны, Кодесниковой Екатерины Владимировны, Стрельцовой Нины Витальевны, Волкова Романа Евгеньевича, Чагаевой Любви Владимировны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 27 ноября 2018 года в 14.00 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 636,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204040:46, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 71, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 434,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201041:95, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 29, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов» земельного участка площадью 1229,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401026:78, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная пересечение ул. имени Первой Конной, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;

4) «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии и для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302007:44, по адресу: г. Лабинск, мкр. «Виноградный-II», ул. Виноградная, 90, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянок, открытые площадки, предназначенных для стоянки автомобилей»;

5) «Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей» земельного участка площадью 164,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:68, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию ритуальных услуг»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 547,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 103/1;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное строительство», площадью 547,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204027:193, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 170;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 592,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401025:69, по адресу: г. Лабинск, проезд Крупской, 11;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 307,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:68, по адресу: г. Лабинск, ул. С.Разина, 47;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 921,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302028:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 4;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 574,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401020:13, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 245;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 709,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401004:22, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 220;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 392,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201032:5, по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 88;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1141,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202019:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммунальная, 13;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 767,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202024:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 29;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 519,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301007:123, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 20;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 316,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 46/1;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей», площадью 695,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0103007:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Мечникова, 24.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Денищик) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шерemet.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 14.11.2018 № 1206

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Переходько
Андрей Викторович | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета. |
| Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна | - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко
Василий Григорьевич | - председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию); |
| Колодяжная
Любовь Юрьевна | - председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию); |
| Остапенко
Любовь Васильевна | - председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию); |
| Кужелев
Дмитрий Анатольевич | - исполняющий обязанности председателя Совета микрорайона № 4 (по согласованию); |
| Ремесленникова
Ирина Ивановна | - председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию); |
| Ахв
Ольга Леонидовна | - председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию). |

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения

Шеремет

С.В. Шеремет